

# ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 17/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΧΩΗΤ6Ι229Κ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	
					Είδος	Έκταση τ.μ.		
1	0/13840	29/06 1757	ΑΚΑΚΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	10.700	1/12	
<b>Επιφασασόμενη τιμή πώλησης: €5.100</b>								
<b>Ποσό εγγύησης: €510</b>								
2	0/6050	29/05 712	ΑΚΑΚΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΛΥΜΠΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1.152	1/2	
<b>Επιφασασόμενη τιμή πώλησης: €15.900</b>								
<b>Ποσό εγγύησης: €1.590</b>								

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφασαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπέρει σε κατοπινή πώληση.
4. Η THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED δεν είναι ενήμερη για την ύπαρξη ή όχι συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.

0/13840: Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα τοποθέτησης χρήσης και συντήρησης σωλήνων προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας (Αρ. Φακ. 1/ΑΕΔ/45454/1980).

Ανοικτοί Φάκελοι Αμυντικά Έργα (1/ΔΑΕ/319/2006, 1/ΔΑΕ/2827/2016, 1/ΔΑΕ/633/2012, 1/ΔΑΕ/377/2017).

Υιοθέτηση Νέων Σχεδίων (Χωρίς Νέα Εγγραφή) (1/Α/500/2004).

0/6050: Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων και τοποθέτηση ηλεκτρικών πασσάλων μέσω παρακείμενων ακινήτων (Αρ. Φακ. 1/ΑΕΔ/43211/1980 και 1/ΑΕΔ/43212/1980).

Ανοικτοί Φάκελοι Υιοθέτηση Νέων Σχεδίων (Χωρίς Νέα Εγγραφή).

Ανοικτοί Φάκελοι (1/Α/4Β1/2004).

Οι πιο πάνω επιφασασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 29/03/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό  
τηλεφώνου Νέων Σχεδίων **ή 22816895**, Δευτέρα – Παρασκευή 8:00 π.μ. – 3:45 π.μ.  
και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου **contactus@themispm.com**

 **THEMIS**